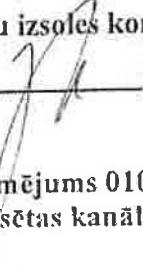


APSTIPRINĀTS
Rīgas domes
Mājokļu un vides departamenta
Nomas tiesību izsoles komisijas 01.03.2022.
sēdē protokols Nr. 81

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta
Nomas tiesību izsoles komisijas
priekšsēdētāja vietnieks _____

G.Zēla

Izsoles nolikums zemesgabalam ar kopējo platību 652 m² (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8003) ar tajā ietilpst ošo hidrotehnisko būvi (piestātni) Rīgā, Pilsētas kanālā, Bastejkalnā.

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles organizētājs:

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV90011524360;
Adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010;
Tālrunis: 67012453; e-pasts: dmv@riga.lv

Kontaktpersonas:

1.1.1. par nomas objektu - Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Ūdens resursu un meliorācijas nodalas vadītājs J.Švinskis, tālrunis: 67012965; mobilais tālrunis: 29125028; e-pasts: janis.svinskis@riga.lv

1.1.2. par nolikumu - Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Tiesiskā nodrošinājuma pārvaldes Juridiskās nodalas galvenā juriste I.Jegure. tālrunis: 67105359, e-pasts: inara.jegure@riga.lv

1.2. Iznomātājs – Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.

1.3. Komisija - Rīgas domes Mājokļu un vides nomas tiesību izsoles komisija.

1.4. Nolikums - izsoles nolikums, kas ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Rīgas domes 2012.gada 3.jūlijā iekšējiem noteikumiem Nr.16 "Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība".

1.5. Nomas tiesību ieguvējs - pretendents, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju.

1.6. Nomnieks - fiziska/juridiska persona ar kuru ir parakstīts nomas līgums.

1.7. Pretendents – normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kas ir tiesīgs sniegt pakalpojumus Latvijas Republikā un kas specializējas komerciāla rakstura pasažieru pārvadājumos ickšzemes ūdeņos (ja paredzēts sniegt pasažieru pārvadājumu pakalpojumus), kuram nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsumā pārsniedz 150,00 EUR, un neizpildītu saistību pret Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžetu, kā arī nav pasludināta maksātnespēja, tas neatrodas likvidācijas vai bankrota stadijā, un kura iesniegtie dokumenti par dalību nomas tiesību izsolē ir iesniegti un reģistrēti Nolikumā noteiktajā kārtībā.

1.8. Īpašums – zemesgabals ar kopējo platību 652 m² (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 803) ar tajā ietilpst ošo hidrotehnisko būvi Rīgā, Pilsētas kanālā, Bastejkalnā.

1.9. Izsoli rīko un organizē Komisija, kas izveidota saskaņā ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta direktora 2016.gada 11.aprīļa rīkojumu Nr.DMV-16-126-rs “Par Nomas tiesību izsoles komisiju” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti šajā Nolikumā.

1.10. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids: zemesgabala ar kopējo platību 652 m² (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8003) ar tajā ietilpst ošās hidrotehniskās būves (stacionārās piestātnes) Rīgā, Pilsētas kanālā, Bastejkalnā, iznomāšana kuñošanas līdzekļu, kas aprīkoti ar bezizmešu dzinējiem vai bez dzinējiem un izmantojami pasažieru komercpārvadājumiem, pietauvošanai un/vai rekreācijai.

1.11. Izsoles mērkis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot Īpašumu nolikuma 1.10. apakšpunktā norādītajam mērkim.

1.12. Pretendents, kurš ir uzvarējis izsolē iegūst tiesības slēgt nomas līgumu (2.pielikums) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šī nolikuma neatņemama sastāvdaļa un Izsoles pretendenta jebkuras prasības mainīt šī nolikuma noteikumus, kā arī attieksanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiks uzskatītas par atteikumu atbilstoši šim nolikumam.

1.13. Pretendentam, kurš ir atzīts par izsoles uzvarētāju, 3 (trīs) kalendāro dienu laikā no lēmuma par izsoles uzvarētāju paziņošanas dienas ir pienākums vērsties SIA „Rīgas meži” saistībā ar apsaimniekošanas līguma noslēgšanu.

1.14. Iznomātājs ar Nomas tiesību ieguvēju apņemas noslēgt nomas līgumu pēc tam, kad izsoles uzvarētājs ir iesniedzis Iznomātājam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu apsaimniekošanas līguma kopiju (4.pielikums), kas noslēgts ar Kanālmalas apstādījumu apsaimniekotāju – SIA „Rīgas meži”. Nomas maksā neietilps Kanālmalas apstādījumu apsaimniekošanas izdevumi.

1.15. Apsaimniekošanas maksa par Īpašumu 2022.gada sezonā par 1 (vienu) mēnesi tiek noteikta **EUR 219.97** (divi simti deviņpadsmit euro un 97 centi) (t.sk. PVN 21%) apmērā.

1.16. Nolikumā minētajai numerācijai un atsaucēm uz punktiem ir informatīvs raksturs, jebkura neprecizitāte vai nepareiza atsauce jāskata kopsakarībā ar Nolikuma tekstu un prasībām.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš.

2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa par Īpašuma nomu:

2.97 euro / m² (bez PVN) mēnesī.

2.2. Īpašuma nomas periods ir no Nomas līguma 2.sadaļā noteiktās Nomas līguma spēkā stāšanās dienas **līdz 2025. gada 31.martam**. Nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.

2.3. Puses, konstatējot, ka Līgums pildīts labticīgi un nav veikti nekādi pārkāpumi vai maksājuma kavējumi, var pagarināt Līguma 2.2.punktā noteikto termiņu vēl uz gadu, bet nepārsniedzot 2.4.punktā noteikto maksimālo termiņu.

2.4. Īpašuma maksimālais iespējamais nomas līguma termiņš ir 5 (pieci) gadi.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt Nomas tiesību pretendentam, kurš iegūst tiesības noslēgt nomas līgumu, iesniegt kuñošanas līdzekļu tehniskās apskates aktu apliecinātas kopijas, kas

apliecina kuñošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa atbilstību drošas kuñošanas prasībām. Ja Nomas tiesību pretendents nevar iesniegt kuñošanas līdzekļu tehniskās apskates aktu, kas apliecina kuñošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa atbilstību drošas kuñošanas prasībām, starp Iznomātāju, Nomnieku un Latvijas Jūras administrāciju var tikt slēgts sadarbības līgums par kuñošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa pārbaudi. Visas izmaksas saistībā ar kuñošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa pārbaudi sedz nomnieks.

3.2. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu, brīdinot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja Īpašums būs ncpicīcīšams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

3.3. No brīdinājumā norādītā datuma rēķini par nomas maksu netiek izrakstīti.

3.4. Nomnieks nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā Nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai Īpašuma tehniskais stāvoklis nepasliktinātos.

3.5. Visi remonta darbi ir rakstiski saskaņojami ar Iznomātāju. Nomnieks remonta izdevumus sedz par saviem finanšu līdzekļiem un tam nav tiesību remonta izdevumus pieprasīt no Iznomātāja.

3.6. Nomiekam nav tiesību nodot Īpašumu vai tā daļu apakšnomā.

3.7. Nomiekiem ir pienākums segt Rīgas domes Mājokļu un vides departamentam izdevumus **544.50 EUR** (pieci simti četrdesmit četri euro un 50 centi) (t.sk. PVN 21%) apmērā pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētā īpašuma nosacītās nomas maksas vērtējuma veikšanai, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu;

3.8. Papildus īpašuma nomas maksai Nomiekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis un citi nodokļi un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un attiecas uz īpašumu.

3.9. Ārpus īpašuma (nomas teritorijas) robežām aizliegts pietauvot komercdarbībai izmantojamus kuģu reģistrā reģistrētus kuñošanas līdzekļus (paralēli pret nostiprināto krastmalu) un/vai citus kuñošanas līdzekļus.

3.10. Piestātnei pieguļošā teritorija var tikt izmantota reklāmas izvietošanai, reklāmas izvietošanu saskaņojot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas), Rīgas domes 2013.gada 26.novembra saistošajos noteikumos Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” noteiktajā kārtībā.

3.11. Nomas tiesību pretendents, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu, nodrošina attiecīgā nomas objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nomas līguma darbības laikā nomas tiesību pretendenta pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nomas objekta tehniskais stāvoklis nepasliktinātos.

3.12. Nomas objekts tiek nodots nomiekam tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir nomas līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis nomiekam ir zināms. Iznomātājs nomas periodā neplāno veikt nomas objekta remontu vai tehniskā aprīkojuma papildināšanu.

3.13. Nomas tiesību pretendentam, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu, ir tiesības, ievērojot Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumu Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasības, piedāvāt par saviem līdzekļiem veikt nomas objekta aprīkošanu,

remontu un labiekārtošanu, uzlabojumus iepriekš rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, kas pēc nomas līguma termiņa beigām kļūst par Iznomātāja īpašumu un nomas tiesību pretendentam nebūs tiesību veikt konstrukciju demontāžas darbus, vai pieprasīt atlīdzināt izdevumus par veiktajiem nomas objekta uzlabojumiem.

3.14. Nomas tiesību pretendentam, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu, ir tiesības iznomātajā zemesgabalā izvietot peldošas piestātnes (pontonus) kuñošanas līdzekļu pietauvošanai, saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar Iznomātāju un kompetentām institūcijām (Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, u.c.).

3.15. Īpašuma izmantošanas navigācijas pamatprincipus regulē 20.10.1972. Starptautiskās Jūrniecības organizācijas Konvencija par starptautiskiem kuģu sadursmju novēršanas noteikumiem, Jūras kodekss, Ministru kabineta 09.02.2016. noteikumi Nr.92 "Noteikumi par kuñošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos" un citi normatīvie akti. Navigācijas apstākļu (tajā skaitā, iegrimes) izvērtēšana ir pretendenta kompetencē, un Iznomātājs neuzņemas atbildību par šiem apstākļiem.

3.16. Īpašuma Nomniekam ir pienākums ievērot spēkā esošos normatīvos aktus (Atkritumu apsaimniekošanas likums, Ministru kabineta 09.02.2016. noteikumi Nr. 92 "Noteikumi par kuñošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos", u.c.), nodrošināt attiecīgā Nomas objekta drošu ekspluatāciju, Nomas objektam piegulošās teritorijas uzkopšanu, patstāvīgi noslēgt līgumu ar atkritumu izvešanas uzņēmumu par regulāru atkritumu izvešanu, kā arī nodrošināt iespēju izmantot piestātni nekomerciāla rakstura kuñošanas līdzekļiem pasažieru iekāpšanai un izkāpšanai.

3.17. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus konstatētos zaudējumus, kas radušies Nomnieka darbības rezultātā, ja ir bojāti parka vides un labiekārtojuma elementi, apstādījumi vai nodarīts kaitējums vai materiāli zaudējumi trešajām personām.

4. Izsoles izsludināšanas kārtība.

4.1. Izsole tiek izsludināta, publicējot informāciju Rīgas pilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv un Iznomātāja mājas lapā mdv.riga.lv.

4.2. Publikācijā tiek norādītas šādas ziņas:

4.2.1. izsoles rīkotājs;

4.2.2. izsoles nosaukums;

4.2.3. izsoles priekšmeta apraksts;

4.2.4. pieteikumu iesniegšanas termiņš un to atvēršanas datums;

4.3. Nolikuma elektroniskā versija ir pieejama Rīgas pilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv un Iznomātāja mājas lapā mdv.riga.lv.

4.4. Izsoles Nomas objekts ir izvietots publiski pieejamā vietā, līdz ar to nomas tiesību pretendentiem ir tiesības iepazīties ar Nomas objektu dabā jebkurā brīdī.

4.5. Iznomātajam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kuras iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto īpašumu.

5. Pieteikumu iesniegšana

5.1. Pieteikumi dalībai izsolē slēgtās aploksnēs jāiesniedz Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā Rīgā, Brīvības ielā 49/53, **2022.gada 28.martā no plkst.9.00 līdz plkst.13.00**

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Kancelejas darbiniekam, iepriekš zvanot pa tālruni 67012460, 26418004, 67037214.

5.2. Visi pieteikumi, kas iesniegti pēc noteiktā termiņa, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, bez izskatīšanas tiks nodoti vai nosūtīti pretendentam.

5.3. Iesniegtie un reģistrētie dokumenti, kas nav saņemti atvērtā vai bojātā veidā un bez izskatīšanas nodoti vai nosūtīti pretendentam, iesniedzējiem netiek atdoti.

5.4. Izsoles rīkotājs garantē, ka informācija, kuru pretendenti būs iesnieguši ar norādi "konfidenciāli", bez viņu piekrišanas netiks izpausta trešajām personām, izņemot tiesību aktos noteiktajos gadījumos.

5.5. Pretendenta iesniegts izsoles pieteikums ir pierādījums tam, ka viņš ir iepazinies ar Nolikumu, piekrīt Nolikuma noteikumiem un viņam ir zināmas noteikumu neievērošanas sekas.

6. Izsolei iesniedzamie dokumenti un noformējums

6.1. Lai piedalītos izsolē, pretendentam jāiesniedz zemāk norādītie dokumenti, norādot dokumenta nosaukumu, zemāk uzskaitītajā secībā.

6.2. pieteikums (1.pielikums), kurā norādīts:

6.2.1. komersanta nosaukums un reģistrācijas numurs;

6.2.2. juridiskā un faktiskā adrese;

6.2.3. kontakttāluņa numurs, e-pasta adrese.

6.3. Pieteikumam jāpievieno:

6.3.1. Uzņēmuma reģistra pilnu izziņu par komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

6.3.2. persona, kas pilnvarota pārstāvēt komersantu Izsolē, amata nosaukums, vārds uzvārds, personas kods, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra izziņā;

6.3.3. īsa informācija par pretendantu, līdzšinējās darbības apraksts t.sk. vismaz 3 (trīs) gadu ilga darbības pieredze komerciāla rakstura pasažieru pārvadājumu pa iekšzemes ūdeņiem pakalpojumu sniegšanas jomā, kas gūta pēdējo 5 (pieci) gadu laikā, ko apliecinā līgums ar iekšzemes ūdeņu valdītāju, kā arī realizētie projekti, sadarbība u.tml., pievienojot apliecināšu dokumentu kopijas; informācijai jābūt komersanta vai viņa pilnvarotās personas parakstītai.

6.3.4. informācija par pretendenta rīcībā esošajiem kuñošanas līdzekļiem (Latvijas Jūras administrācijas vai analogas iestādes citā ES valstī iesniegto kuñošanas līdzekļu, kas aprīkoti ar bezizmešu dzinējiem vai bez dzinējiem, reģistrācijas dokumentu apliecinātās kopijas, izbūves gads, nosaukums, galvenie tehniskie rādītāji, tehniskais stāvoklis, pieļaujamais pasažieru skaits utt.), kuri tiks pietauvoti iznomātajā piestātnē un izmantoti pasažieru pārvadāšanai nomas līguma darbības laikā. Ja plānots izmantot citas personas īpašumā esošu kuñošanas līdzekli, jāpievieno dokumenta (līguma), kas dod tiesības pretendentam izmantot kuñošanas līdzekli, kopija).

6.3.5. apliecinājums, ka izsoles pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību ar Iznomātāja administrētajiem līgumiem un apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kā arī izsoles pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un kurā norādīts komersanta nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā un faktiskā adrese, kontaktinformācija un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajā nolikumā noteiktajos gadījumos atmaksājama drošības nauda.

6.3.6. izraksts no Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas informācijas centra par to, ka Komersantam:

- nav spēkā esošu administratīvo pārkāpumu pārkāpumu par sabiedriskās kārtības noteikumu ievērošanu;
- nav administratīvu pārkāpumu par kuñošanu noteikumu neievērošanu Latvijas Republikas iekšējos ūdeņos.

6.3.7. Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apliecinājums par iespēju, gadījumā, ja pretendents tiks atzīts par izsoles uzvarētāju, izdot **beznosacījumu neatsaucamu nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju 2000 euro (divi tūkstoši euro un 0 centi) apmērā (ar PVN)**, kura ir spēkā visu nomas līguma darbības laiku (**līdz 2025. gada 31.martam**). Garantija saistīta ar nomas līguma saistību izpildi, un to Iznomātājs izmantos, lai segtu nomnieka nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā nokavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus (3. pielikums).

6.3.7.1. Ja pēc līguma termiņa beigām saskaņā ar Nolikuma 2.3.punktu līguma termiņš tiek pagarināts, Nomniekam atkārtoti jāiesniedz **beznosacījumu neatsaucamu nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju 2000 euro (divi tūkstoši euro un 0 centi) apmērā**, kura ir spēkā visu nomas līguma darbības laiku.

6.4. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Pieteikumam un tam pievienotajiem dokumentiem jābūt sakārtotiem atbilstoši 6.punkta apakšpunktu secībai un jābūt cauršūtiem.

6.5. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.6. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnes jābūt norādītam izsoles rīkotāja nosaukumam un adresei, pretendenta nosaukumam, pretendenta adresei, pretendenta reģistrācijas numuram, kontaktpersonas tālruņa numuram, e-pasta adresei un atzīmei – **Zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8003) ar tajā ietilpstoto hidrotehnisko būvi Rīgā, Pilsētas kanālā, Bastejkalnā, nomas tiesību izsolei.**

6.7. Visas izmaksas, kas siatītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz Pretendenti.

7. Pieteikumu atvēršanas kārtība un to tālāka izskatīšana

7.1. Pieteikumu atvēršanas sanāksme (Pretendentu iesniegto pieteikumu un tiem pievienoto dokumentu atbilstības pārbaude šī nolikuma prasībām), ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus, notiks **2022.gada 28.martā plkst.15.00, Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 9.stāva zālē**.

7.2. Pretendentu pieteikumam pievienoto dokumentu atbilstības pārbaude šī nolikuma prasībām notiks slēgtā sēdes daļā.

7.3. Pirms komisijas sēdes katrs Komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka viņš nav personīgi ieinteresēts kādā no iesniegtajiem pieteikumiem. Pretējā gadījumā attiecīgais Komisijas loceklis nepiedalās turpmākajā Komisijas darbā.

7.4. Komisijas priekšsēdētājs atver pieteikumus un skalī uzskaita iesniegtos dokumentus.

7.5. Komisijas priekšsēdētājs un komisijas locekļi parakstās uz katra pieteikuma.

7.6. Ja uz izsoles pieteikumu iesniegšanas brīdi:

7.6.1. Pretendentam ir pasludināta par maksātnespēja, tiesā ir uzsākts tiesiskās aizsardzības vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, ir pieņemts lēmums par tā likvidāciju, ir apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, ir nodokļu parādi, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR, pretendents netiek pielaists dalībai izsolē un pretendenta pieteikums netiek atvērts;

7.7. Pieteikums netiek tālāk izskatīts un pretendents netiek pielaists dalībai izsolē, ja:

7.7.1. nav iesniegti visi dokumenti, kas norādīti no 6.2., 6.3. apakšpunktā un/vai nav izpildītas 6.4., 6.5. apakšpunkta prasības.

7.7.2. pretendentam ir pasludināta maksātnespēja, tas atrodas likvidācijas vai bankrota stadijā.

7.7.3. pretendentam ir nenokārtotas parādsaiistības pret Iznomātāju.

7.8. Komisija, izvērtējot administratīvā pārkāpuma smagumu un atkārtotību, var lemt par pretendenta nepielaišanu dalībai izsolē, ja pretendents ir administratīvi sodīts par pasažieru pārvadājumu uz ūdens regulējošu noteikumu vai sabiedriskās kārtības noteikumu pārkāpšanu.

8. Pieteikumu vērtēšana

8.1. Par prasībām atbilstošu tiek atzīts pieteikums, kas atbilst 6.2., 6.3., 6.4. un 6.5. apakšpunkta prasībām.

8.2. Ja izsoles pirmajā kārtā par atbilstošu izsoles prasībām, ir atzīts tikai viena pretendenta pieteikums, šis pretendents ir izsoles uzvarētājs, Izsoles otrā kārta – mutiska izsole netiek rīkota. Nomas līgums tiek slēgts ar šo pretendantu un nomas maksu veido sākotnējās nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli.

8.3. Ja uz izsoles pirmo kārtu iesniegti vairāku (vismaz divu) pretendantu pieteikumi un izsoles pirmajā kārtā par atbilstošiem prasībām tiek noteikti vairāki (vismaz divi) pieteikumi, tiek rīkota izsoles otrā kārta – mutiskā izsole.

8.4. Par Komisijas šī nolikuma 8.1.punktā pieņemto lēmumu rakstiski tiek informēti visi izsoles pirmās kārtas pretendenti. Komisijas lēmums tiek nosūtīts uz pretendantu pieteikumā norādītajām elektroniskā pasta adresēm.

8.5. Izsoles pretendenti, kuri izsoles pirmajā kārtā ir atzīti par atbilstošiem šī nolikuma prasībām, tiek uzaicināti uz izsoles otro kārtu – mutisko izsoli. Uzaicinājumā tiek norādīts izsoles otrās kārtas – mutiskās izsoles datums, laiks, vieta un drošības naudas samaksas veikšana.

9. Piedāvājuma nodrošinājums.

9.1. Pretendentam, kurš ir uzaicināts uz izsoles otro kārtu, lai varētu tajā piedalīties, ir jāiņemās piedāvājuma nodrošinājums. Piedāvājuma nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no sākotnējās īpašuma nomas maksas gadā (kas noapaļota līdz pilniem euro), kas ir **EUR 2324.00** (divi tūkstoši trīs simti divdesmit četri euro) bez PVN 21%. Maksājuma uzdevumā par drošības naudas iemaksu jānorāda šādi rekvizīti:

Saņēmējs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība (iestāde Rīgas domes Mājokļu un vides departaments)

PVN reģ.Nr. LV 90011524360;

konta Nr. LV03RIKO0023300005040

Saņēmēja banka: Luminor Bank AS ,

Kods: RIKOLV2X

Maksājuma mērķis: drošības nauda piestātnei Bastejkalnā.

9.2. Izsoles uzvarētāja iemaksātais piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts, iekļaujot līgumā nosacījumu, ka iemaksātā drošības nauda piedāvājuma nodrošinājuma apmērā tiek samazināta nomas maksa.

9.3. Piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts:

9.3.1. ja pretendents atsauc savu pieteikumu;

9.3.2. ja izraudzītais pretendents (Izsoles uzvarētājs) atsakās vai neierodas slēgt līgumu Nolikumā noteiktajā termiņā;

9.3.3. ja nomas līgums nestājas spēkā, jo nav izpildīti nomas līguma (pielikums Nr.2) 2.sadaļas nosacījumi.

9.4. Pretendentiem (attiecībā uz kuriem nav iestājušies Nolikuma 9.3.punktā minētie nosacījumi un, kuri nav Izsoles uzvarētāji) Iznomātājs atmaksā iemaksāto piedāvājuma nodrošinājumu, pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstisku pieprasījumu, kurā norādīti bankas rekvizīti.

9.5. Izsoles uzvarētājam, ar kuru Iznomātājs ir noslēdzis nomas līgumu piedāvājuma nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta, kā nomas maksa.

10. Izsoles otrās kārtas – mutiskas izsoles organizēšana

10.1. Izsolē otrajā kārtā var piedalīties pretendenti, kuru pieteikumi tika atzīti par Nolikuma atlases prasībām atbilstošiem un kuri ir iemaksājuši piedāvājuma nodrošinājumu dalībai izsoles otrajā kārtā – mutiskajā izsolē. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

10.1. Maksāšanas līdzeklis izsolē ir *euro*.

10.2. Izsoles solis (cenas pieaugums katrā nākošajā solījumā) tiek noteikts 200.00 EUR (divi simti euro un 00 centi) bez PVN 21%.

10.3. Izsoles telpā, ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus, var atrasties Komisija, tās sekretārs, kā arī izsoles dalībnieks - viens pārstāvis katram izsolei reģistrētajam izsoles dalībniekam (uzrādot dokumentu, kas apliecinā viņa pilnvaras). Citas personas izsoles norises telpā var atrasties ar Komisijas lēmumu.

10.4. Reģistrējoties izsolei, izsoles dalībnieks iesniedz Komisijas sekretāram piedāvājuma nodrošinājuma iemaksas apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un bankas darbinieka parakstu).

10.5. Dalībnieks vai pilnvarotā persona, tiek atstādināts no dalības izsolē un tiek uzskatīts, ka nav ieradies uz izsoli, ja:

10.5.1. nav ieradies uz izsoli;

10.5.2. nokavējis izsoles priekšmeta solīšanas sākumu;

10.5.3. Izsoles laikā izsaka aizskarošas piezīmes citiem izsoles dalībniekiem vai Komisijai, trokšņo vai kā citādi traucē izsoles norisi;

10.6. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole netiek organizēta un komisija lemj jautājumu par izsoles uzvarētāja noteikšanu un nomas līguma slēgšanu ar šo pretendantu par nomas maksu, ko veido sākotnējās nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli.

10.7. Ja uz izsoli nav ieradies neviens no izsoles dalībniekiem, Komisija lemj jautājumu par atkārtotas izsoles organizēšanu vai nosaka, ka izsole ir beigusies bez rezultāta.

10.8. Komisijas sekretārs pirms izsoles:

10.8.1. pārbauda piedāvājuma nodrošinājuma iemaksāšanas faktu;

10.8.2. atbilstoši pasei vai ID personas apliecībai pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas identitāti;

10.8.3. reģistrē izsoles dalībniekus, sagatavojot dalībnieku sarakstu;

10.8.4. izsniedz izsoles dalībniekam solīšanas kartīti ar numuru.

10.9. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek norādīts:

10.9.1. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs;

10.9.2. izsoles dalībnieka nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds;

10.9.3. izsoles dalībnieka solīšanas kartītes numurs, kas ir vienāds ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

10.10. Komisijas priekšsēdētājs pārliecinās par izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Komisijas priekšsēdētājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts, izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā un attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāts piedāvājuma nodrošinājums.

10.11. Dalībnieka pilnvarotās personas darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

10.12. Komisijas priekšsēdētājs paraksta izsoles dalībnieku sarakstu un nozīmē izsoles vadītāju.

10.13. Izsoles vadītājs:

10.13.1. pirms izsoles sākšanas atgādina izsoles dalībniekiem, ka par izsoles uzvarētāju klūst izsoles dalībnieks, kurš par izsoles priekšmetu sola visaugstāko cenu, kas ir augstāka par izsoles sākumcenu;

10.13.2. īsi raksturo izsoles priekšmetu, paziņo sākumcenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu sākumcena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

10.14. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process:

10.14.1. izsoles vadītājs nosauc izsoles priekšmeta sākumcenu un jautā: „Kurš sola vairāk?“;

10.14.2. pārsolīšanu izsoles dalībnieki veic ar soli, kas ir noteikts šī nolikuma 10.2.punktā;

10.14.3. izsoles dalībniekiem solīšana atļauta tikai pa vienam izsoles solim;

10.14.4. izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu izsoles kartīti ar numuru, skaļi nosaucot reģistrācijas kartītes numuru; katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums tam, ka viņš palielina cenu par noteikto izsoles soli;

10.14.5. katrs solītājs vai pārsolītājs ir saistīts ar savu solījumu, kamēr kāds viņu nepārsola. Kādam citam izsoles dalībniekam pārsolot, iepriekšējās cenas solītājs atsvabinās no savas saistības;

10.14.6. izsoles vadītājs paziņo solītāja (dalībnieka) reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu, pabeidzot paziņojumu ar vārdiem „vienreiz”, „divreiz”, „trīsreiz”;

10.14.7. ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu;

10.14.8. pēc āmura piesitiena par izsoles uzvarētāju klūst Pretendents, kurš solījis pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā;

10.14.9. izsoles vadītājs nekavējoties uzaicina izsoles uzvarētāju ar savu parakstu apliecināt protokola pielikumā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai;

10.14.10. pēc izsoles beigām katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokola pielikumā savu pēdējo nosolīto cenu;

10.14.11. ja izsoles uzvarētājs neparakstās protokola pielikumā pretī nosolītajai cenai, uzskatāms, ka viņš atteicies no nosolītā. Šajā gadījumā viņš ir atteicies no turpmākās dalības izsolē;

10.14.12. ja izsoles uzvarētājs ir atteicies nekavējoties ar parakstu apliecināt nosolīto cenu, izsole tiek turpināta atkāpjoties uz iepriekšējo soli.

11. Konkursa komisija. Tās tiesības un pienākumi

11.1. Komisija ir izveidota ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta rīkojumu.

11.2. Komisija darbojas saskaņā ar šo nolikumu.

11.3. Komisija ir lemtiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse no Komisijas locekļiem.

11.4. Komisijas darbu vada priekšsēdētājs. Komisijas lēmumi tiek pieņemti Komisijas sēdes laikā, atklāti balsojot. Lēmums tiek atzīts par pieņemtu, ja par to balsojis Komisijas locekļu vairākums. Balsīm sadaloties vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.

11.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas rakstveidā un/vai izmantojot ierakstu. Ja protokolēšana tiek veikta, izmantojot ierakstu, Komisijas sēdes protokols pēc sēdes tiek noformēts rakstveidā. Protokolu paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi.

11.6. Komisijai ir šādas tiesības:

11.6.1. lūgt pretendentam precizēt pieteikumā un tam pievienotajos dokumentos ietverto informāciju, ja tas nepieciešams pretendantu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai, norādot termiņu, līdz kuram pretendentam jāsniedz atbilde;

11.6.2. pieaicināt darbā atzinuma sniegšanai ekspertus un citus speciālistus ar padomdevēja tiesībām;

11.6.3. lemt par izsolei iesniegto dokumentu atdošanu iesniedzējam bez izskatīšanas, ja tie neatbilst Nolikuma prasībām;

11.6.4. lemt par izsoles termiņa pagarināšanu;

11.6.5. noraidīt visus izsolei iesniegtos pieteikumus;

11.6.6. izsoles uzvarētājam izvirzīt nosacījumus iesniegtā projekta priekšlikuma risinājumā;

11.6.7. veikt citas darbības, kas ir saskaņā ar Nolikumu.

11.7. Komisijai ir šādi pienākumi:

11.7.1. izskatīt pretendentu pieteikumus;

11.7.2. lemt par iesniegto pieteikumu atbilstību Nolikuma prasībām;

11.7.3. sniegt informāciju pretendentiem par izsoles noteikumiem saskaņā ar šo nolikumu.

12. Pretendenti. To tiesības un pienākumi

12.1. Izsoles pretendents var būt normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kas ir tiesīgs sniegt pakalpojumus Latvijas Republikā un kas specializējies komerciāla rakstura pasažieru pārvadājumos iekšzemes ūdeņos, kuram nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, un neizpildītu saistību pret Rīgas pilsētas pašvaldības budžetu, kā arī nav pasludināta maksātnespēja, tas neatrodas likvidācijas vai bankrota stadijā.

12.2. Pretendents ir tiesīgs:

12.2.1. septiņu dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas brīža apstrīdēt Komisijas pieņemto lēmumu Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta direktoram (par izsoles rezultātu paziņošanas brīdi uzskatāma nākošā darba diena pēc informācijas publicēšanas Iznomātāja mājas

lapā mvd.riga.lv). Pēc šajā punktā noteiktā termiņa beigām nekādi iebildumi netiek pieņemti izskatīšanai pēc būtības.

12.3. Pretendents ir atbildīgs par pieteikumā ietvertās informācijas patiesumu.

12.4. Pretendents, kurš iesniedz pieteikumu izsolei, apņemas ievērot visus Nolikumā minētos nosacījumus.

12.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.

13. Izsoles rezultātu paziņošana un nomas līguma noslēgšanas kārtība

13.1. Komisijas lēmums par izsoles pirmās kārtas rezultātiem izsoles dalībniekiem tiek paziņots 5 darba dienu laikā no lēmuma par izsoles pirmās kārtas rezultātu pieņemšanas dienas.

13.2. Informācija par izsoles uzvarētāju tiek publicēta Rīgas pilsētas pašvaldības portālā pasvaldiba.riga.lv un Iznomātāja mājas lapā mvd.riga.lv.

13.3. Izsoles uzvarētājs paraksta nomas līgumu 10 darba dienu laikā no izsoles otrās kārtas – mutiskās izsoles dienas, ievērojot šī nolikuma 1.13.punkta prasības vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.

13.4. Ja izsoles uzvarētājs neparaksta nomas līgumu 10 darba dienu laikā no izsoles otrās kārtas – mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas dienas, ir uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs no nomas līguma slēgšanas ir attiecies un viņš zaudē iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma naudu un tiesības noslēgt nomas līgumu.

13.5. Šī nolikuma 13.4.punktā minētajā gadījumā pārsolītais izsoles dalībnieks stājas izsoles uzvarētāja vietā. Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, nosūtot rakstisku uzaicinājumu noslēgt nomas līgumu uz pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.

13.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šī nolikuma 13.5.punktā minēto uzaicinājumu iesniedz Iznomātājam divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks neparaksta nomas līgumu desmit darba dienu laikā no uzaicinājuma par nomas līguma noslēgšanu, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir attiecies un viņš zaudē iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma naudu un tiesības noslēgt nomas līgumu.

14. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

14.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:

14.1.1. ja dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

14.1.2. ja neviens izsoles otrās kārtas dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas maksas apmēru;

14.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu.

14.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

14.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos nolikuma noteikumus;

14.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

14.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;

14.2.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

15. Fizisko personu datu aizsardzība

15.1. Ja Izsoles laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad vienam izsoles dalībniekam ir tiesības apstrādāt no otra izsoles dalībnieka iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt izsoli, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādci un aizsardzībai.

15.2. Izsoles dalībnieks, kurš nodod otram izsoles dalībniekam fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem. Izsoles dalībnieki apņemas nenodot trešajām personām iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, ja normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.

15.3. Izsoles dalībnieki apņemas neglabāt no otra izsoles dalībnieka saņemtos fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

16. Pielikumi

16.1. Visi šī nolikuma pielikumi ir neatņemama tā sastāvdaļa.

Pielikumā:

1. Pieteikuma forma dalībai izsolē;
2. Nomas līguma projekts.
3. Pakalpojuma līguma projekts “Par teritorijas un tai piegulošās teritorijas sakopšanas darbiem”.

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

Nosaukums _____,
vienotais reģistrācijas Nr. _____,
juridiskā adrese _____,
posta adrese _____,
kontakttālrunis un e-pasta adrese _____,
bankas rekvizīti _____,
bankas konts _____, uz kuru
pārskaitāma Izsoles nolikumā noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda.

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendantu vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (pretendenta nosaukums) piesaka savu dalību Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma zemesgabala ar kopējo platību 652 m² (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 803) ar tajā ietilpst ošo hidrotehnisko būvi (piestātni) Rīgā, Pilsētas kanālā, Bastejkalnā (turpmāk – Īpašums), nomas tiesību izsolē.

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
5. neesam ieinteresēti citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
6. esam informēti un piekrītam, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra Pretendenta, tam piederošas komercsabiedrības, Pretendenta īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
7. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību ar Iznomātāja administrētajiem līgumiem un apliecinām, ka uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nesam pasludināti par maksātnespējīgiem, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu.

Pielikumā:

- 1.
- 2.
- 3.

(amats, paraksta atšifrējums, datums)
(paraksts)

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.DMV-22-____-lī

Rīga

2022.gada ____.

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, direktora _____ personā, kurš darbojās uz 2011.gada 18.janvāra nolikuma Nr.92 „Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums” pamata, turpmāk – **Iznomātājs**, no vienas puses, un _____ personā, kurš/a rīkojas uz _____ pamata, turpmāk – **Nomnieks**, no otras puses, pamatojoties uz 2022.gada _____. Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Nomas tiesību izsoles komisijas lēmumu, noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. **Iznomātājs iznomā Nomniekam zemesgabalu ar kopējo platību 652 m² (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 8003) ar tajā ietilpstoto hidrotehnisko būvi (piestātni) Rīgā, Pilsētas kanālā, Bastejkalnā) (turpmāk – Īpašums).**

1.2. Visā nomas līguma darbības laikā piestātnē izmantojama tikai tādu kuģošanas līdzekļu kuri aprīkoti ar bezizmešu dzinējiem, pietauvošanai ar mērķi veikt pasažieru pārvadājumus ar kuģiem, un līdz ar to nodrošināt pasažieru iekāpšanu vai izkāpšanu konkrētajā piestātnē. **Nomniekam** ir jāiesniedz **Iznomātājam** pakalpojuma sniegšanai nomātajā objektā paredzēto kuģošanas līdzekļu saraksts (ar norādītiem kuģošanas līdzekļiem ar bezizmešu dzinējiem) un reģistrācijas apliecību kopijas. Ja kuģošanas līdzekļu saraksts mainās, **Nomniekam** aktualizētais saraksts jāiesniedz **Iznomātājam**, iesniedzot pakalpojuma sniegšanai nomātajā objektā paredzēto kuģošanas līdzekļu reģistrācijas apliecību kopijas. Piestātnei pieguļošā teritorija var tikt izmantotas pārvadājumu ar kuģiem reklāmas (informācijas par pārvadājumiem) izvietošanai. Pie piestātnes atļauts pietauvot vienlaicīgi ne vairāk, kā 3 kuģošanas līdzekļus (paralēli pret nostiprināto krastmalu), nepārkāpjot iznomātās teritorijas robežas.

1.3. Pēc **Iznomātāja** pieprasījuma **Nomniekam** 5 (piecu) darba dienu laikā jāiesniedz kuģošanas līdzekļu tehniskās apskates aktu apliecinātas kopijas, kas apliecina kuģošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa atbilstību drošas kuģošanas prasībām. Ja Nomnieks nevar iesniegt kuģošanas līdzekļu tehniskās apskates aktu, kas apliecina kuģošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa atbilstību drošas kuģošanas prasībām, starp **Iznomātāju**, **Nomnieku** un **Latvijas Jūras administrāciju** var tikt slēgts sadarbības līgums par kuģošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa pārbaudi. Visas izmaksas saistībā ar kuģošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa pārbaudi sedz **Nomnieks**.

1.4. **Nomnieks** ir tiesīgs piestātni un iznomāto ūdens akvatorija daļu izmantot rekreācijai, tikai pēc tam, kad ar **Iznomātāju** ir rakstiski saskaņots rekreācijas veids. **Iznomātājam** ir tiesības nesaskaņot **Nomnieka** rekreācijas veidu.

1.5. Piestātnē tiek nodota **Nomniekam** tādā tehniskajā stāvoklī, kādā tā ir šī līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis **Nomniekam** ir zināms un **Nomnieks** apņemas neizvirzīt **Iznomātājam** pretenzijas par piestātnes tehnisko stāvokli.

1.6. Piestātni izmantošanas navigācijas pamatprincipus regulē 1972.gada 20.oktobra Starptautiskās Jūrniecības organizācijas Konvencija par starptautiskiem kuģu sadursmju novēršanas noteikumiem, Jūras kodekss, Ministru kabineta 2016.gada 09.februāra noteikumi Nr.92 „Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos” un citi normatīvie akti.

Navigācijas apstāķu (tajā skaitā, iegrimes) izvērtēšana ir Nomnieka kompetencē, un **Iznomātājs** neuzņemas atbildību par šiem apstāķiem.

2.Līguma termiņš

2.1. **Nomniekam** 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas ir jāiesniedz **Iznomātājam** Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, izdotu beznosacījumu neatsaucamu Līgumā paredzēto saistību **izpildes nodrošinājuma garantiju EUR 2000 (divi tūkstoši euro un 00 centi) apmērā**, kura ir spēkā līdz 2025. gada 31.martam. Garantija saistīta ar Līguma saistību izpildi, un to **Iznomātājs** izmantis, lai segtu **Nomnieka** nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā kavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.

2.2. Līgums stājas spēkā nākošajā dienā pēc Līguma 2.1.punktā noteiktās garantijas, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iesniegšanas **Iznomātājam** un ir spēkā līdz 2025.gada 31.martam (ieskaitot).

2.3. Nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, pusēm rakstiski vienojoties, ja **Nomnieks** labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp, viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret **Iznomātāju**.

2.4. Puses, konstatējot, ka Līgums pildīts labticīgi un nav veikti nekādi pārkāpumi vai maksājuma kavējumi, var pagarināt Līguma 2.1.punktā noteikto termiņu vēl uz gadu, bet nepārsniedzot 2.5.punktā noteikto maksimālo termiņu.

2.5 Īpašuma maksimālais iespējamais nomas līguma termiņš ir 5 (pieci) gadi.

2.6. Ja Pusēm savstarpēji vienojoties, līguma termiņš tiek pagarināts, **Nomniekam** 5 (piecu) darba dienu laikā jāiesniedz **Iznomātājam** Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, izdotu beznosacījumu neatsaucamu Līgumā paredzēto saistību **izpildes nodrošinājuma garantiju EUR 2000 (divi tūkstoši euro un 00 centi) apmērā**, kura ir spēkā līdz līguma darbības termiņa beigām. Garantija saistīta ar Līguma saistību izpildi, un to **Iznomātājs** izmantis, lai segtu **Nomnieka** nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā kavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.

3. Nomas maksi

3.1. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** nomas maksu **gadā** par līguma 1.1.punktā minētā īpašuma lietošanu _____ EUR (____ euro un ____ centi) un valsts normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli (uz līguma noslēgšanas brīdi 21%), kopā ar pievienotās vērtības nodokli 21% - _____ EUR (____ euro un ____ centi).

3.2. **Nomnieks** maksā nomas maksu, saskaņā ar **Iznomātāja** izrakstītu rēķinu, izdalot šī līguma 3.1.punktā minēto nomas maksu gadā proporcionāli uz 12 daļām. Puses ir tiesīgas noteikt citu nomas maksas atmaksas kārtību par to rakstveidā veicot Līguma grozījumus.

3.3. **Nomniekam** ir pienākums pārskaitīt nomas maksu uz **Iznomātāja** norēķinu kontu līdz katra mēneša 30.datumam. Nomas maksi ir uzskatāma par samaksātu tajā dienā, kad tā tiek saņemta **Iznomātāja** norēķinu kontā.

3.4. Ja nomas maksi netiek samaksāta šī līguma 3.3.punktā noteiktajā termiņā, tad **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no laikā nesamaksātās nomas maksas rēķina summas, bet ne vairāk kā 10% no nesamaksātās nomas maksas rēķina

summas.

3.5. Nomas maksas apmērs tiek grozīts, ja tiek mainīti normatīvie akti (tajā skaitā, stājas spēkā valsts normatīvais akts, kas paredz pievienotās vērtības nodokļa likmes izmaiņas). Ja tiek grozīta pievienotās vērtības nodokļa likme, **Iznomātājam** nav pienākums īpaši informēt **Nomnieku** un mainītā pievienotās vērtības nodokļa likme tiek iekļauta nākamajā nomas maksas rēķinā pēc grozījumu stāšanās spēkā.

3.6. **Nomiekam** ir pienākums segt **Iznomātājam** izdevumus EUR (.....euro un centi) (t.sk. PVN 21%) apmērā pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja īpašuma nosacītās nomas maksas vērtējuma veikšanai, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu saskaņā ar **Iznomātāja** izrakstītu rēķinu.

3.7. **Nomnieka** izsolē iemaksātā drošības nauda – **EUR 2324.00** (divi tūkstoši trīs simti divdesmit četri euro un 00 centi) bez PVN 21%, tiek ieskaitīta, kā nomas maksa.

4. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

4.1. **Nomnieks** ir tiesīgs izmantot īpašumu šī līguma 2.punktā noteiktajā termiņā atbilstoši 1.2.punktā paredzētajam mērķim. Ja **Nomnieks** vēlas piestātnei piegulošo teritoriju izmantot pārvadājumu ar kuģiem reklāmas (informācijas par pārvadājumiem) izvietošanai, tas jāsaskaņo Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas), Rīgas domes 2013.gada 26.novembra saistošajos noteikumos Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” noteiktajā kārtībā.

4.2. **Nomnieks** ir tiesīgs iznomātajā zemesgabalā izvietot peldošas piestātnes (pontonus) kuñošanas līdzekļu pietauvošanai, saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar **Iznomātāju** un kompetentām institūcijām (Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, u.c.).

4.3. **Nomiekam** ir pienākums nodrošināt piestātnei piegulošās teritorijas publisku izmantošanu, kā arī nodrošināt iespēju izmantot piestātni trešo personu nekomerciāla rakstura kuñošanas līdzekļiem pasažieru iekāpšanai un izkāpšanai.

4.4. Nomiekam ir pienākums:

4.4.1. savlaicīgi veikt šajā līgumā paredzētos maksājumus;

4.4.2. ievērot šī līguma 1.6.punktā minētos normatīvos aktus.

4.4.3. nodrošināt pasažieriem un trešajām personām drošu piestātnes ekspluatāciju, veikt nepieciešamos drošības uzlabošanas pasākumus.

4.4.4. uzturēt spēkā licences un sertifikātus, ja tādi nepieciešami attiecīgās komercdarbības, kas saistīta ar pasažieru pārvadājumiem ar kuñošanas līdzekļiem, veikšanai;

4.4.5. regulāri rūpēties par tīrību un kārtību un drošību šajā teritorijā.

4.4.6. ievērot kompetentu institūciju, Rīgas domes izpilddirektora rīkojumos noteiktās prasības un piestātnes lietošanas ierobežojumus sakarā ar publisku pasākumu norisi Rīgas valstspilsētā;

4.4.7. maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.

4.5. **Nomnieks** var veikt derīgus uzlabojumus piestātnei, iepriekš rakstiski saskaņojot šos uzlabojumus ar **Iznomātāju**, un ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasības. Veiktie piestātnu uzlabojumi ir **Iznomātāja** īpašums un pēc nomas attiecību izbeigšanās **Nomnieks** nav tiesīgs veikt uzlabojumu demontāžu, vai pieprasīt atlīdzinājumu par veiktajiem uzlabojumiem.

4.6. Ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojāts krastmalas nostiprinājums, vai citas konstrukcijas, tiek sastādīts akts, kurā **Iznomātājs** fiksē izdarīto bojājumu apjomu. Pamatojoties uz aktā uzrādītajiem bojājumu apjomiem, tiek sastādīta bojājumu likvidēšanas tāme. Viena mēneša laikā pēc bojājumu likvidēšanas tāmes parakstīšanas **Nomniekam** ir pienākums samaksāt **Iznomātājam** radīto bojājumu likvidēšanas izmaksas vai jālikvidē bojājumus par saviem finanšu līdzekļiem.

4.7. **Nomniekam** ir aizliegts nodot piestātni apakšnomā.

4.8. **Nomniekam** ir tiesības lauzt nomas līgumu, par to rakstiski brīdinot **Iznomātāju** vismaz 6 (sešus) kalendāros mēnešus iepriekš.

4.9. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu:

4.9.1. 300.00 EUR (trīs simti euro un 00 centi) apmērā bez PVN, ja **Nomnieks** ir nodevis piestātni apakšnomā, izmanto piestātni citiem mērķiem kā noteikts šajā līgumā vai izmanto piestātni ārpus šajā līgumā paredzētā termiņa;

4.9.2. 300.00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) apmērā bez PVN, ja **Nomnieks** nepilda šajā līgumā paredzētos pienākumus.

4.10. Līgumsods tiek piemērots par katru fiksēto pārkāpumu, un līgumsoda samaksa neliedz **Iznomātājam** tiesības par šo pašu pārkāpumu piemērot līguma laušanu 5.2., 5.3.punktā paredzētajos gadījumos un kārtībā.

4.11. **Nomniekam** pirms iebraukšanas Kanālmalas apstādījumu teritorijā ir jāsaņem SIA „Rīgas meži” atļauja/caurlaide iebraukšanai.

5. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

5.1. **Iznomātājs** nodod piestātni lietošanā ar šī līguma parakstīšanas brīdi un neliek šķēršļus piestātnes lietošanai šī līguma darbības laikā (izņemot 4.9.punktā minētos gadījumus).

5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs lauzt šo līgumu pirms termiņa, 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš rakstveidā brīdinot par to **Nomnieku**, ja **Nomnieks**:

5.2.1. sniedzis nepatiesas ziņas, kuru rezultātā ieguvis tiesības slēgt šo līgumu;

5.2.2. nemaksā nomas maksu vai maksā to tikai daļēji un kopējais nomas maksas parāds pārsniedz trīs mēnešu nomas maksu;

5.2.3. pēc **Iznomātāja** pieprasījuma Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā neiesniedz kuñošanas līdzekļu tehniskās apskates aktu apliecinātas kopijas, kas apliecina kuñošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa atbilstību drošas kuñošanas prasībām.

5.2.3.¹ Ja **Nomnieks** pēc **Iznomātāja** pieprasījuma objektīvu iemeslu dēļ nevar iesniegt kuñošanas līdzekļu tehniskās apskates aktu, kas apliecina kuñošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa atbilstību drošas kuñošanas prasībām, starp **Iznomātāju**, **Nomnieku** un **Latvijas Jūras administrāciju** tiek slēgts sadarbības līgums par kuñošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa pārbaudi. Visas izmaksas saistībā ar kuñošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa pārbaudi sedz **Nomnieks**.

Ja **Nomnieks** šajā punktā noteiktajā gadījumā un kārtībā atsakās slēgt sadarbības līgumu par kuñošanas līdzekļu tehniskā stāvokļa pārbaudi, tad **Iznomātājs** ir tiesīgs lauzt šo līgumu pirms termiņa, 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš rakstveidā brīdinot par to **Nomnieku**.

5.3.**Iznomātājs** ir tiesīgs lauzt šo līgumu pirms termiņa, par to 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstveidā brīdinot par to **Nomnieku**, ja **Nomnieks**:

5.3.1. bojā vai posta iznomāto piestātni vai piegulošo teritoriju;

5.3.2. neizmanto piestātni šajā līgumā paredzētajam mērķim;

5.3.3. ir veicis piestātnes pārbūves darbus bez **Iznomātāja** rakstiskas piekrišanas;

5.3.4. ir nodevis piestātni apakšnomā.

5.3.4. atkārtoti neizpilda šī līguma 4.3., 4.4., 4.5., 4.6. un 4.7. punktu prasības;

5.4. Ja **Iznomātājs**, pamatojoties uz līguma 5.2., 5.3.punktu lauž šo līgumu, iemaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

5.5. Ja tiek plānots veikt kanālmalas rekonstrukciju, likvidējot vai būtiski mainot iznomātās piestātnes izvietojumu un tehniskos parametrus, **Iznomātājs** ir tiesīgs lauzt šo līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot par to Nomnieku ne mazāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

5.6. Gadījumā ja līgums tiek lauzts šī līguma 5.2., 5.3., 5.5.punktā minēto iemeslu dēļ, **Nomniekam** ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma termiņa izbeigšanās pārtraukt piestātnes lietošanu un atbrīvot to, un **Iznomātājam** nav pienākums izmaksāt **Nomniekam** jebkādas kompensācijas, atlīdzināt zaudējumus vai atlīdzināt izdevumus, kas radušies, veicot piestātnes derīgos uzlabojumus (tajā skaitā, rekonstrukciju, renovāciju).

6. Pārējie noteikumi

6.1. Šis līgums ir saistošs Pušu administratoriem, darbiniekiem un juridiskajiem tiesību pārņēmējiem.

6.2. Visi pielikumi, papildinājumi un grozījumi šim līgumam stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas šī līguma Puses vai to pilnvarotās personas.

6.3. Visus jautājumus, kas nav atrunāti šajā līgumā, Puses risina, savstarpēji vienojoties, ievērojot spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvu aktu prasības.

6.4. Pušu strīdi tiek izskatīti, savstarpēji vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta – tiesā Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.5. Pušu rekvizītu, juridiskās adreses vai kādas citas informācijas, kas var ietekmēt šajā līgumā paredzēto saistību izpildi, izmaiņu gadījumā attiecīgai Pusei 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei par notikušām izmaiņām.

6.6. Informācijas apmaiņa starp Pusēm notiek rakstveidā. Nekādas mutiskas vienošanās vai pieprasījumi netiks uzskatīti par saistošiem nevienai no Pusēm.

6.7. Ja rakstveida informāciju sūta pa pastu, uzskatāms, ka informācija adresātam paziņota septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā. Šaubu gadījumā Pusei, kura sūta informāciju, jāpierāda, kad sūtījums nodots pastā. Ja adresāts apgalvo, ka viņš pastā nodoto informāciju nav saņēmis, viņam šis apgalvojums jāpamato, minot ticamus iemeslus.

6.8. Šis līgums ir sastādīts latviešu valodā uz _____ (_____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs pie Nomnieka, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

6.9. Nomnieks par atbildīgo šī līguma saistību izpildes organizēšanai norīko Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Ūdens resursu un meliorācijas nodaļas vadītāju **Jāni Švinski**, tālrunis: 67012965; mobilais tālrunis: 29125028; e-pasts: janis.svinskis@riga.lv

6.10. Nomnieks par atbildīgo šī līguma saistību izpildes organizēšanai un nodrošināšanai norīko _____ pārstāvi _____, tālrunis: _____; fakss: _____, e-pasta adrese: _____.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs

Nomnieks:

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments

Brīvības ielā 49/53, Rīga, LV-1010

Tālrunis: 67012451

e-pasts: dmv@riga.lv

Norēķinu rekvizīti:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Adresse: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

NMR kods: 90011524360

PVN reģ.Nr.: LV90011524360

RD iestāde: *Mājokļu un vides departaments*

RD iestādes adresse: *Brīvības iela 49/53, Rīga,
LV-1010*

RD iestādes kods: 209

Konta Nr. **LV03RIKO0023300005040**

Luminor Bank AS Latvijas filiāle

Kods: RIKOLV2X

Direktors _____

Z.V.

**LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMA
BEZNOSACĪJUMU GARANTIJA Nr._____**

Ievērojot to, ka _____, kas reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr._____, juridiskā adrese – Latvijas Republika, LV-_____, Rīga, ____ (te un turpmāk saukts *Nomnieks*), un Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kas reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. 90011524360, juridiskā adrese – Latvijas Republika, LV-1050, Rīga, Rātslaukums 1, ***RD iestāde: Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, adrese – Latvijas Republika, LV-1010, Rīga, Brīvības iela 49/53*** (te un turpmāk saukts *Iznomātājs*), 202_.gada ____ ir noslēguši līgumu Nr._____ (te un turpmāk saukts *Līgums*), saskaņā ar kuru Nomnieks nomā zemesgabalu ar kopējo platību 652 m² (kadastra apzīmējums 0100 009 0028 803) un tajā ietilpst ošo hidrotehnisko būvi Rīgā, Pilsētas kanālā, Bastejkalnā (te un turpmāk saukts *Objekts*),

Ievērojot to, ka *Līgumā* ir noteikts, ka *Nomniekam* ir jāiesniedz bankas vai apdrošināšanas sabiedrības *Līguma* izpildes nodrošinājuma garantija,

mēs [Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums], vienotais reģistrācijas Nr._____, juridiskā adrese _____ (te un turpmāk saukts *Garantijas sniedzējs*) neatkarīgi no augstāk minētā *Līguma* juridiskā spēka un atsakoties no jebkādām ierunu tiesībām, apņemamies maksāt *Iznomātājam* ne vairāk kā summu EUR 2 000.00 (divi tūkstoši euro, 00 centi) apmērā bez PVN, saņemot *Iznomātāja* pirmo rakstisko pieprasījumu un rakstisku apgalvojumu, ka *Nomnieks* nav izpildījis saistības saskaņā ar *Līgumu*.

Šī garantija ir spēkā līdz *Līguma* saistību pilnīgai izpildei.

Garantijas sniedzējs anulēs garantiju pirms garantijā noteiktā termiņa beigām, ja *Iznomātājs* atgriezīs *Garantijas sniedzējam* savu garantijas oriģinālu un iesniegs *Garantijas sniedzējam* līgumu anulēt garantiju.

Šai garantijai tiek piemēroti Starptautiskās Tirdzniecības palātas izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām („The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees”, ICC Publication, No.758).

Šī garantija ir sastādīta divos eksemplāros, no kuriem *Pasūtītājs* un *Garantijas sniedzējs* saņem pa vienam.

Rīgā, 2022.gada _____

[Garantijas sniedzējs] vārdā:

Z.V.

SIA "Rīgas meži" līgumu reģistrācijas Nr. _____

PAKALPOJUMU LĪGUMS

SIA „Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628, turpmāk – Izpildītājs, tās valdes priekšsēdētājas Anitas Skudras personā, kura rīkojas uz statūtu un 31.03.2021. pilnvaras Nr.SRM-21-14-pv pamata no vienas puses, un

SIA „xxxxx”, vienotais reģistrācijas Nr.0000000000, turpmāk teksta - Pasūtītājs, tas valdes priekšsēdētāja xxxxxxxxx personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses,

pamatojoties uz Rīgas pilsētas pašvaldības un SIA “”xxxxxx” _____.2022. noslēgtā līguma nr. RD-22-xxxx-lī 4.3. punkta nosacījumiem, savstarpēji vienojoties noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītāja uzdevumā Izpildītājs veic Pasūtītāja nomātās piestātnes teritorijas, turpmāk saukts - Objekts, teritorijas un tai piegulosās teritorijas sakopšanas darbus (turpmāk saukt - Pakalpojumi). Objektu novietnes shēmas pievienota šī līguma **2. pielikumā**.

1.2. Pakalpojumu apjomī noteikti Līguma **I.pielikumā** pievienotajā Pakalpojumu tāmē.

1.2.1. Pakalpojumi tiek sniegti laika periodā nolīdz

2. NORĒKINI UN TO KĀRTĪBA

2.1. Maksa par Pakalpojumiem mēnesī saskaņā ar **1.pielikumu** “Pakalpojumu tāme” sastāda EUR 181,79 un PVN (likme 21%) EUR 38,18 kas kopā sastāda EUR 219,97.

2.2. Maksa par Pakalpojumiem (2.1.punkts) ir konstanta un tās apmērs nevar tikt pārskatīts vai mainīts, pamatojoties uz laika apstākļiem, valstī noteiktajām brīvdienām un svētku dienām vai sabiedriskajiem pasākumiem.

2.3. Maksa par Pakalpojumiem maksājumi veicami līdz Pakalpojumu sniegšanas mēnesim sekojošā mēneša 10.datumam, pamatojoties uz Izpildītāja iesniegto rēķinu.

2.4. Par līgumā noteiktu maksājumu samaksas kavējumu Izpildītājs ir tiesīgs prasīt no Pasūtītāja līgumsoda 0,5% (piecas desmitās procenta) apmērā par katru kavējuma dienu samaksu, bet ne vairāk kā 10% no visas attiecīgā perioda noteiktās samaksas. No Pasūtītāja saņemtās summas tiek vispirms ieskaitītas līgumsoda un tikai pēc tam pamatsummas dzēšanai. Papildus Izpildītājs ir tiesīgs prasīt no Pasūtītāja likumā noteikto nokavējuma procentu samaksu par visu kavētā maksājuma periodu.

2.5. Puses garantē, ka šo līgumu un tā pielikumus, kā arī citus ar šī līguma izpildi saistītos dokumentus parakstīs tikai pušu pilnvarotas personas:

Par Izpildītāja pilnvaroto pārstāvi darbu nodošanai-pieņemšanai, ar to saistīto dokumentu parakstīšanai tiek nozīmēts: SIA „Rīgas meži” daļas „Rīgas dārzi un parki” _____, telefons: _____, e-pasts: _____;

Par Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi darbu nodošanai-pieņemšanai, ar to saistīto dokumentu parakstīšanai tiek nozīmēts: XXXXXXXXXX, tel.xxxxxxxx, e-pasts: xxxx.lv.

3.1. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt Izpildītāja izpildītos pakalpojumu darbus un parakstīt aktus par izpildīto darbu pieņemšanu - nodošanu. Ja Izpildītāja piestādītais akts no Pasūtītāja puses 3 (trīs) darba dienu laikā netiek parakstīts un atgriezts Izpildītājam un Pasūtītājs minētajā termiņā nav izteicis iebildumus par Izpildītāja šajā līgumā note pienākumu izpildi, tad uzskatāms, ka aktā norādītie pakalpojumu darbi izpildīti pilnā apjomā Pasūtītājam pieņemamā termiņā bez iebildumiem no Pasūtītāja puses un Izpildītājs ir tiesīgs saņemt šajā Līgumā noteikto

atlīdzību noteiktajā apmērā un maksājumu termiņā.

3.2. Puses vienojas, ka saskaņā ar Līgumu sagatavotie rēķini, priekšapmaksas rēķini, preču piegādes dokumenti (preču pārvadājuma dokumenti, pavadzīmes, pieņemšanas - nodošanas akti), nodokļu rēķini tiek sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta, ja tie nosūtīti uz šādām Pušu elektroniskā pasta adresēm:

3.2.1. Izpildītāja elektroniskā pasta adrese: rekini@rigasmezi.lv;

3.2.2. Paūtītāja elektroniskā pasta adrese: xxx@xxxxxx.lv.

3.3. Puses vienojas, ka pavadzīmi, pieņemšanas - nodošanas aktu vai citu divpusēji saskaņojamu un parakstāmu dokumentu, sākotnēji sagatavo un paraksta Izpildītājs un nosūta to ieskanētu Pasūtītājam, kura pārstāvis to 3 (trīs) darba dienu laikā paraksta un ieskanētu nosūta atpakaļ Izpildītājam. Ja pavadzīme, akts vai divpusēji saskaņojams dokuments ir nosūtīts, bet norādītajā termiņā nav atgriezts Izpildītājam un vienlaicīgi Pasūtītājs nav izteicis Izpildītājam pamatotus iebildumus pret piestādītā dokumenta saturu, tad uzskatāms, ka Pasūtītājs ir piekritis nosūtītā dokumenta saturam un tajā norādītie preces, materiāli, darbi un pakalpoji uzskatāmi par pieņemtiem bez iebildumiem, īstā laikā, pilnā apmērā un atbilstošā kvalitātē.

3.4. Puses apliecina, ka Līgumā norādītās to elektroniskā pasta adreses tiek regulāri kontrolētas un atrodas Pušu pārziņā.

3.5. Puses vienojas, ka dokuments, kas elektroniski nosūtīts uz Pušu elektroniskā pasta adresēm, tiek uzskatīts par piegādātu adresātam, neatkarīgi no sūtījuma atvēršanas laika (vienas) darbdienas laikā pēc nosūtīšanas.

3.6. Pasūtītājs apņemas nodrošināt Izpildītājam apstākļus un piekļuvi darbu izpildes teritorijām Līgumā noteikto darbu veikšanai;

3.7. Pusēm ir tiesības grozīt šī līguma nosacījumus, par to noslēdzot rakstveida vienošanos.

4. Konfidencialitāte un personas dati

4.1. Puses apņemas neizpaust konfidenciālu informāciju, kas iegūta no otras Puses Līguma darbības laikā. Par konfidenciālu informāciju Līguma izpratnē tiek uzskatīta visa veida informācija, kura saistīta ar Līguma izpildi, tai skaitā personu dati, komercnoslēpums, jebkura rakstiska, mutiska, elektroniski uzglabāta vai jebkura cita veida informācija. Konfidencialitātes noteikumi neattiecas uz gadījumiem, ja šo informāciju piepras Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktas kompetentas institūcijas, kurām uz to ir likumīgas tiesības un kura ir bijusi iepriekš vai konfidenciāls informācijas nodošanas brīdi publiski zināma.

4.2. Nolūkā nodrošināt Līguma nosacījumu izpildes iespējamību, tostarp informācijas apriti, kā arī lai izpildītu uz Pusēm attiecināmos juridiskos pienākumus un ievērotu Pušu leģitīmās intereses, Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus (piemēram, Pušu kontaktpersonu datus) un pakalpojuma sniegšanas ietvaros iegūtos fizisko personu datus, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tostarp, bet ne tikai, Vispārīgās datu aizsardzības regulas ((ES) 2016/679) prasības.

4.3. Pēc datu apstrādes pabeigšanas, Līguma izbeigšanas gadījumā vai Līguma darbības termiņa beigās, datu saņēmēja Puse dzēš (iznīcina) vai nodod atpakaļ saņemtos datus, ja vien Eiropas Savienības vai Latvijas normatīvajos aktos nav paredzēta personas datu glabāšana.

4.4. Katra Puse var pieprasīt, lai otrā Puse papildina vai izlabo datus, vai pārtrauc attiecīgās Puses nodoto datu apstrādi vai iznīcina tos, ja nodotie dati ir nepilnīgi, novecojuši, nepatiesi, pretlikumīgi apstrādāti vai to apstrāde vairs nav nepieciešama Līguma mērķiem.

4.5. Pasūtītājs apliecina, ka šajā Līgumā norādītā informācija par Pasūtītāja pilnvaroto personu datu iesniegšanu Izpildītājam ir saskaņota ar attiecīgajām Pasūtītāja pilnvarotajām personām un tās ir informētas par viņu personas datu ieklaušanu šajā Līgumā, nodošanu Izpildītājam, ievadīšanu un apstrādi Izpildītāja datu bāzē, lai izmantotu šī Līguma 1.sadaļā minēto mērķu sasniegšanai.

4.6. Piesaistot papildu datu apstrādātāju, to piesaistītāja Puse apņemas iekļaut līgumā ar šo apstrādātāju prasības, kuras ir identiskas šajā Līguma sadaļā noteiktajām prasībām.

4.7. Nekavējoties pēc jebkura personas datu aizsardzības pārkāpuma konstatēšanas attiecībā

uz Puses nodoto personas datu apstrādi, informēt par to otras Puses Līgumā norādīto kontaktpersonu.

5. Citi noteikumi

5.1. Līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža un darbojas līdz tajā paredzēto noteikumu pilnīgai izpildei.

5.2. Izpildītājs ir tiesīgs nekavējoties atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs nav izpildījis Līgumā noteiktu maksājumu samaksas pienākumus. Šajos gadījumos Līgums uzskatāms par spēku zaudējušu ar paziņojuma par atkāpšanos iesniegšanu atbilstoši Paziņošanas likumā noteiktajiem termiņiem.

5.3. Strīdus par Līguma saistību izpildi Puses risina sarunu ceļā. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.4. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu koruptīvas darbības. Neviena Puse vai tās darbinieki nedrīkst tieši vai netieši piedāvāt, pieprasīt, dot vai pieņemt naudu, dāvanas vai personīgas priekšrocības no otras Puses vai tās darbiniekiem. Jebkura persona ir tiesīga iesniegt informāciju par Puses vai tās darbinieku veiktajām koruptīvajām darbībām vai par iespējamiem pārkāpumiem, rakstot uz Pušu kontaktinformācijā norādīto e-pasta adresi.

5.5. Puses no Līguma izrietošo saistību izpildes organizēšanai un nodrošināšanai, t.sk. Pakalpojumu nodošanas - pieņemšanas aktu parakstīšanai, rēķinu izsniegšanai un saņemšanai, norīko atbildīgos pārstāvjudus:

5.5.1. Izpildītāja atbildīgais pārstāvis ir SIA „Rīgas meži” daļas „Dārzi un parki”, _____, tālr.: _____, e-pasts: _____

5.5.2. Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis ir _____ e-pasts: _____

5.6. Līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām (neieskaitot pielikumu), parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līgums ir saistošs no tā abpusējas parakstīšanas brīža. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

1.Pielikums - Pakalpojumu tāme (1.sezonai - 2022.gada sezonai).

6. Pušu rekvizīti un paraksti:

Izpildītājs:

SIA „Rīgas meži”

Reģistrācijas Nr. 40003982628

PVN Reģ.Nr.LV 40003982628

Juridiskā adrese: Ostas prospekts 11, Rīga,

LV- 1034

Centrālā biroja (korespondences) adrese:

O.Vācieša iela 6, k-1, Rīga, LV-1004

Banka: AS “Citadeles banka”

Konta Nr. LV15PARX0005508860001

Banka: AS Luminor Banka

Konta Nr. LV06RIKO0002013116269

e-pasts: rigasmezi@riga.lv

Pasūtītājs:

SIA „XXXXXXX”

Reģistrācijas Nr. xxxxxxxxxxxxxxx

Valdes priekšsēdētāja A.Skudra

Valdes priekšsēdētājs